

**TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG**

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

2555

**VOLIKIRI**

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 neljandal septembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (04.09.2024.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

Eesti Andmesidevõrgu AS, registrikood 14539659, aadress Oja tn 1, Võru linn, e-post info@eestiandmeside.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Hanna Kaplan**, isikukood 48301240215, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tallinn, kes annab välja alljärgneva volituse:

**Eesti Andmesidevõrgu AS volitab** alljärgnevaid isikuid:

- **LEONHARD WEISS OÜ**, registrikood 12083348;
- **Kagu Elekter OÜ**, registrikood 11632588;
- **Alina Jankovskaja**, isikukood 48706242714;
- **Katri Videvik**, isikukood 48705052715;
- **Maris Iila**, isikukood 49206285230, igäühte eraldi

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute kolmandate isikute õigustega,

sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel; nende kinnistute ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks; nende kinnistute hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Eesti Andmesidevõrgu AS esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (31.12.2025) ja on välja antud edasivolitamise õigusega üksnes LEONHARD WEISS OÜ, registrikood 12083348, ja / või Kagu Elekter OÜ, registrikood 11632588, töötajatele.**

**Notar on volitajale selgitanud:**

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notariile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.
- Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 84,42 eurot.

*/osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud/*